Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**UMOWA NR……….2018**

zawarta w dniu **……………..2018r.** roku w Ujeździe pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6,

97-225 Ujazd

NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez

Artura Pawlaka – Wójta Gminy Ujazd

zwaną dalej „Zamawiającym",  
a

**……………………………………………………..,** posiadającym NIP …………………………..,zarejestrowany w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG)

reprezentowaną przez: ……………………………………………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą", zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami".

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Gminę Ujazd na„

Strony oświadczają co następuje:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **rozbiórce budynku gospodarczego i budynku dawnej Szkoły Podstawowej na działce o nr ewid 40/2 obręb Lipianki 25, gm. Ujazd.**
2. Przedmiotem zamówienia jest **rozbiórka budynku gospodarczego i budynku dawnej Szkoły Podstawowej na działce o nr ewid 40/2 obręb Lipianki 25, gm. Ujazd** z zachowaniem warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

Zestawienie wskaźników charakteryzujących obiekty do rozbiórki

**Budynek dawnej Szkoły Podstawowej**

*Powierzchnia zabudowy 172,67 m2*

*Powierzchnia użytkowa 159,51 m2*

*Kubatura budynku 650,18 m3*

*Wysokość budynku max 5,00 m*

**Budynek gospodarczy**

*Powierzchnia zabudowy 48,60 m2*

*Powierzchnia użytkowa 39,72 m2*

*Kubatura budynku 142,15 m3*

*Wysokość budynku max 3,00 m*

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania (dokumentacja budowlana, przedmiar robót, pozwolenie na rozbiórkę decyzja NR 265/2018)
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
   * 1. organizacji i koszty zaplecza budowy,
     2. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych i odtworzeniowych,
     3. zasypanie wykopów po rozebranych fundamentach do poziomu „0”,
     4. rekultywację techniczną terenu po rozebranych obiektach,
     5. związane z odbiorami wykonywanych robót,
     6. wykonanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej,
     7. wywóz, zagospodarowanie odpadów, opłaty, w szczególności opłata środowiskowa za składowanie gruzu i ziemi,
     8. uporządkowanie terenu rozbiórki (zasypanie nierówności powstałych podczas rozbiórki, wyrównanie terenu),
     9. obsługi geodezyjnej,
     10. uzgodnień, nadzoru i uzyskania niezbędnych dokumentów z gestorami sieci i urządzeń podziemnych oraz z zarządcami dróg powiatowych, gminnych,
     11. związane z wycinką krzaków i zarośli.
     12. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami pozwolenia na rozbiórkę lub wynikające z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót,
     13. inwentaryzację powykonawczą, którą należy dostarczyć do dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Dokumentacją techniczną, na którą składają się:
   1. projekt rozbiórki,
   2. decyzja nr 265/2018 z dnia 24.04.2018r. Starosty Tomaszowskiego,
   3. przedmiary robót,
   4. inne decyzje i uzgodnienia,

zwaną dalej łącznie „Dokumentacją techniczną”. Dokumentacja techniczna stanowi integralną część niniejszej Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją techniczną, o której mowa w ust. 5 oraz że nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń. Dokumentacja techniczna zostanie przekazana Wykonawcy w dniu przekazania placu rozbiórki.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.

**ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

**§2.**

Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy: Zamawiający wymaga wykonania całości przedmiotu umowy objętego zamówieniem nie później niż w terminie do **12 października 2018r.**

**§ 3.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika rozbiórki w osobie:  
   …………………………………………………………………………………
2. Zamawiający informuje, że upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Paweł Lasota – Kierownik Referatu Inwestycyjnych i Rozwoju – tel. 504 183 281

3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej. Zamawiający będzie miał wpływ na wybór i ewentualną zmianę kierownika rozbiórki.

**§ 4.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren rozbiórki w terminie **5 dni** od podpisania umowy
2. Przekazanie terenu rozbiórki zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
3. Po przejęciu terenu rozbiórki Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

**§ 5.**

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie rozbiórki, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające unikniecie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.

1. W czasie realizacji robót rozbiórkowych Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie rozbiórki, będzie usuwał odpady i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
2. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (Wykonawca przedstawi dokument z utylizacji materiałów typu: elementy drewniane, okucia, stolarka, papa i inne).
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren rozbiórki pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki (zasypać nierówności powstałe podczas rozbiórki, wyrównać teren) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Zatrudnienia na terenie rozbiórki odpowiedniej liczby personelu kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.
6. Umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorom Nadzoru kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na terenie rozbiórki, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia, w tym przedstawienia w terminie 3 dni na każde żądanie dowodów potwierdzających zatrudnienie w oparciu o przepisy prawa pracy, osób, wobec których zamawiający sformułował takie wymaganie.
7. Osoby wykonujące prace na terenie rozbiórki będą zatrudnione przez wykonawcę lub podwykonawców na podstawie przepisów prawa pracy. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**§ 6.**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu rozbiórki niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac rozbiórkowych i utylizacji odpadów zgodnie z umową, dokumentacją-budowlaną i pozwoleniem na rozbiórkę.
2. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów

i kanalizacji, słupów i linii energetycznych telekomunikacyjnych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

**§ 7.**

1. Wykonawca usunie wszelkie stwierdzone wady i usterki w trakcie rozbiórki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić dziennik rozbiórki i dokonywać w nim zapisów istotnych dla prowadzenia rozbiórki;
3. Dziennik rozbiórki zostanie dostarczony Wykonawcy przez Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót,
4. dziennik rozbiórki będzie przechowywany na terenie budowy i Kierownik rozbiórki będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika rozbiórki jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.

**§ 8.**

1. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami odbiorów kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny.
2. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, gazociągi podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywanych robót ziemnych, Wykonawca wykona wykopy kontrolne w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca zapewni nadzór właściwych Instytucji nad wykonywanymi pracami.
3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń i szkód.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem rozbiórki w zakresie w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
5. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
6. Spełnienie zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane   
   z publicznych lub prywatnych nieruchomości i obiektów.
7. Dostarczenie niezbędnej dokumentacji potrzebnej do wypełnienia przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków publicznoprawnych.
8. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót z godnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.
9. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub ruchem pojazdów.

Wykonawca odpowiada za dokonane przez niego i/lub podwykonawców zniszczenia i uszkodzenia terenów przyległych do terenu rozbiórki oraz wykorzystywanych w związku z rozbiórką, w tym dróg dojazdowych i podobnych i jest obowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego do dnia zakończenia rozbiórki.

**ZASADY ODBIORU ROBÓT**

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. O planowanym terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
2. Odbiór dokonany będzie w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokole na koszt własny.
6. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
7. Protokół odbioru zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po jego sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do rozliczeń.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 10.**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

kwocie łącznej …………………………………. **zł**(słownie: …………………) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług,

* + - 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo otrzymanej faktury.
      2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót będących przedmiotem zamówienia zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy:…………………………………………………………………
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, w tym kar umownych

**PODWYKONAWCY**

**§ 12.**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót rozbiórkowych Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
2. Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.

**UBEZPIECZENE**

**§ 13.**

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe i majątkowe przez cały okres realizacji zamówienia na minimalną kwotę ubezpieczenia równą wartości łącznej brutto umowy.

**KARY UMOWNE**

**§ 14.**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 – 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust 1 liczoną za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu umownego wykonania robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 15 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,
2. za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót rozbiórkowych określonych w §2 niniejszej umowy- 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ostatecznego terminu rozpoczęcia robót budowlanych,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości - 0,2%wynagrodzenia umownego, o którym mowa w§10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

**ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 15.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 16.**

* + - 1. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz2013r. poz. 1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. U. z. 121).

3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 17.**

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z dnia …………………...2018r.
2. Dokumentacja techniczna;

**Wykonawca: Zamawiający:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_